

KURZBAUBESCHRIEB

Gebäudehülle und Fassade

- Fassade mit mineralischem Dickschichtsystem (Rillenputz, 2-farbig grün)
- Sockelzone und Fensterfaschen: Faserzement grau
- Fenster: Holz-Metall
- Fensterläden: Rafflamellenstoren, pulverbeschichtet
- Balkone mit Feinsteinzeugplatten (quarzgrau) und weiss lasierter Betonbrüstung
- Sonnenschutz mit Senkrecht- oder Kastenmarkisen

Treppenhaus und Allgemeinräume

- Wände: Glasgewebe tapeziert und gestrichen
- Böden: Kunststeinplatten in verschiedenen Farben mit Randfries
- Treppen: Kunststufen schwarz
- Geländer: Metall mit Eichenhandlauf
- Beleuchtung: LED-Lichtbänder, Delta Light Designleuchten
- Briefkästen und Sonnerieplatten: Aluminium, pulverbeschichtet

Innenausbau Wohnungen

Wände und Decken

- Wand: Abrieb 1 mm Korn, gestrichen in Weiss
- Decke: Weissputz, ebenfalls verkehrsweiss

Fenster und Türen

- Fenster innen: Holz, gestrichen hellgrau
- Wohnungseingangstüren: dunkelgrau
- Zimmertüren: ebenfalls dunkelgrau gestrichen, Türzargen hellgrau
- Türgriffe und Fenstergriffe: Glutz Modelle in CNS matt

Bodenbeläge

- Standardwohnungen: Eichenparkett FARO PARQUET 02 Basic S
- Format: 490 x 70 x 11 mm
- Oberfläche: supermattlackiert, braungrau eingefärbt, Schiffsboden

Einbauten

- Einbauschränke: Holzwerkstoff, weiss beschichtet oder gestrichen
- Sockelleisten: rechtwinklig, gestrichen hellgrau

Küche

- Geräte: Electrolux (vollintegrierter Kühlschrank, Geschirrspüler, Kombi-Steamer)
- Kochfeld: Induktion, flächenbündig (schwarz)
- Dunstabzug: Flachschildhaube (Electrolux)
- Armatur: Arwa Twin (Edelstahl matt)
- Fronten: Kunstharz grau (Steingrau), Innenflächen: anthrazit
- Rückwand: Glas hellgrau
- Abdeckung: Granit schwarz «Black Desert»
- Griffe: schwarz eloxiert
- Beleuchtung: LED-Linienleuchten und Deckenspots

Nasszellen

- Bodenbelag: Feinsteinzeug (MOSA, 90 x 90 cm), anthrazit matt
- Wandfliesen:
 - Standard: MOSA Core Terra in «light cool grey» (120 x 60 cm)
 - Akzentbereiche: dekorative Keramikfliesen von Ceramica Vogue
 - Bei Badewannen: AGROB Plural glänzend, 50 x 100 cm
- Wandoberfläche oberhalb Fliesensockel: Abrieb in Farbtönen passend zu den Fliesen
- Apparate: Hochwertige Sanitärapparate

Elektro

- Schalter/Steckdosen: Feller Edizio
- Decken- und Wandbeleuchtung: Hochwertige LED-Leuchten (z. B. Delta Light)

Yards
LIVING



Beratung und Vermietung

 **ZANELLA**
PARTNER
IMMOBILIEN AG